



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1093

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών. 5
- Καθορισμός ύψους - κάλυψης - συντελεστής δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου Ν. Ευβοίας. 6
- Χαρακτηρισμός του δρόμου Βουνού - Αγίου Ιωάννη - Λιδικά - Πατρικών ως Κοινοτικού Ν. Χίου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2013

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμάτευση Περ/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων

(ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχης Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο κα Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωρών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Βατολάσκου όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Βατολάσκου:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β'. Αδιάφορο, Γ' Δυναμικός, Δ' Συνεκτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός του Βατολάσκου είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία, Καπνοκαλλιέργεια και Κτηνοτροφία (μερικώς).

Οι περισσότεροι νέοι μετακινούνται στο εσωτερικό και συγκεκριμένα στις μεγάλες πόλεις για αναζήτηση δουλειάς.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Κοζάνης.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι μικρές και κινούνται από 3% έως 10%.

Όπως φαίνεται από τον χάρτη Α.1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μέτρα είναι εδαφολογικά κατάλληλο για δόμηση.

Εκτός από το Νότιοανατολικό τμήμα και απέναντι του ρέματος που είναι δασώδες και επικλινές, το τμήμα αυτό είναι ακατάλληλο για δόμηση.

Ο οικισμός μπορεί να αναπτυχθεί Βόρειο ανατολικά κατά μήκος της Εθνικής οδού Γρεβενών Κοζάνης, καθώς επίσης και στο Νότιο δυτικό τμήμα επί της αυτής οδού.

Οι κλίσεις στην ακτίνα των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού δια σχετικές μικρές και κυμαίνονται από 5% έως 20%.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι καινούργιες κατασκευές.

Η ρυμοτομία του οικισμού έγινε από το Υπουργείο Γεωργίας.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
δήμος ή	
κοινότητα	ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Πίνακας Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ					
κριτήρια	1	2	3	4	5
Α. ΟΔΗΓΙΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5
ΟΔΗΓΙΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	περιστοιχισμένος εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/>	παρολίσκος ή παρολίσκος τουριστικός	<input checked="" type="checkbox"/>
Β. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/>	οβριολογός	<input type="checkbox"/>	ενδιαφερόντων	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	δυναμικός	<input type="checkbox"/>	στασιμικός	<input type="checkbox"/>
Δ. ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5
ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/>	οικονομικός	<input type="checkbox"/>	διασπαστικός	<input type="checkbox"/>
Ε. ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5
ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/>	μικρός	<input checked="" type="checkbox"/>	μεσος	<input type="checkbox"/>
ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΣ	1971	1981	1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ
ΠΛΗΘΥΣΙΜΟΣ	307	361	+17,58	107	6
ΑΥΞΗΣΗ 1971-1981 (κπλ. μ.)					14,81
Επικρατούν μεγέθος οικισμού στο συνεντευτικό τμήμα	<input checked="" type="checkbox"/>				
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεντευτικό τμήμα	<input checked="" type="checkbox"/>				



Υπ. του Τ.Ε.Π.Ε.Τ.
Επικρατούς Βασιλική
Διοικητική

Π. ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Σ. ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ: ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΧΩΡΙΟ: ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ
ΑΡ. ΕΞΕ: 51110901
ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόκλιτης							Σ. 30
2. στέγης διόκλιτης							
3. στέγης τετράκλιτης	6	8	6	8			
4. δώματος							
5. δώλου							
1. κόρβα δώ	12	α-γ	12	α-γ			ΟΚΙΤΟ
2. λοιπές όψεις	12	α-γ	12	α-γ			
3. κλειστός	3	γ	3	γ			
1. ανοιχτός σκάμπος							ΟΚΙΤΟ
2. ανοιχτός κολυμβητός							
3. κλειστός							
1. σκάμπος							ΟΚΙΤΟ
2. σκάμπος							
3. σκάμπος							
1. οριζόντιο πρόβλ.	3	γ	3	γ			ΟΚΙΤΟ
2. οριζόντιο πρόβλ.							
3. οριζόντιο πρόβλ.							
1. οριζόντιο πρόβλ.	30%		30%				ΟΚΙΤΟ
2. οριζόντιο πρόβλ.							
3. οριζόντιο πρόβλ.							
1. οριζόντιο πρόβλ.							ΟΚΙΤΟ
2. οριζόντιο πρόβλ.							
3. οριζόντιο πρόβλ.							
1. οριζόντιο πρόβλ.	3	γ	3	γ			ΟΚΙΤΟ
2. οριζόντιο πρόβλ.							
3. οριζόντιο πρόβλ.							



Υπ. του Τ.Ε.Π.Ε.Τ.
Επικρατούς Βασιλική
Διοικητική

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσο							ΟΚΙΤΟ
2. κερπίδια							
3. κερπίδια							
4. κερπίδια							
5. κερπίδια							
6. κερπίδια							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονόκλιτης φιάς							ΟΚΙΤΟ
2. μονόκλιτης φιάς							
3. άλλος τρόπος	3	γ					

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΥΛΙΚΟ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΛΙΣ-ΚΟΝΤΑΜ	3	ΕΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΡΙΓΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	10	ΧΩΜΑ	11	ΓΥΩΣ	12					

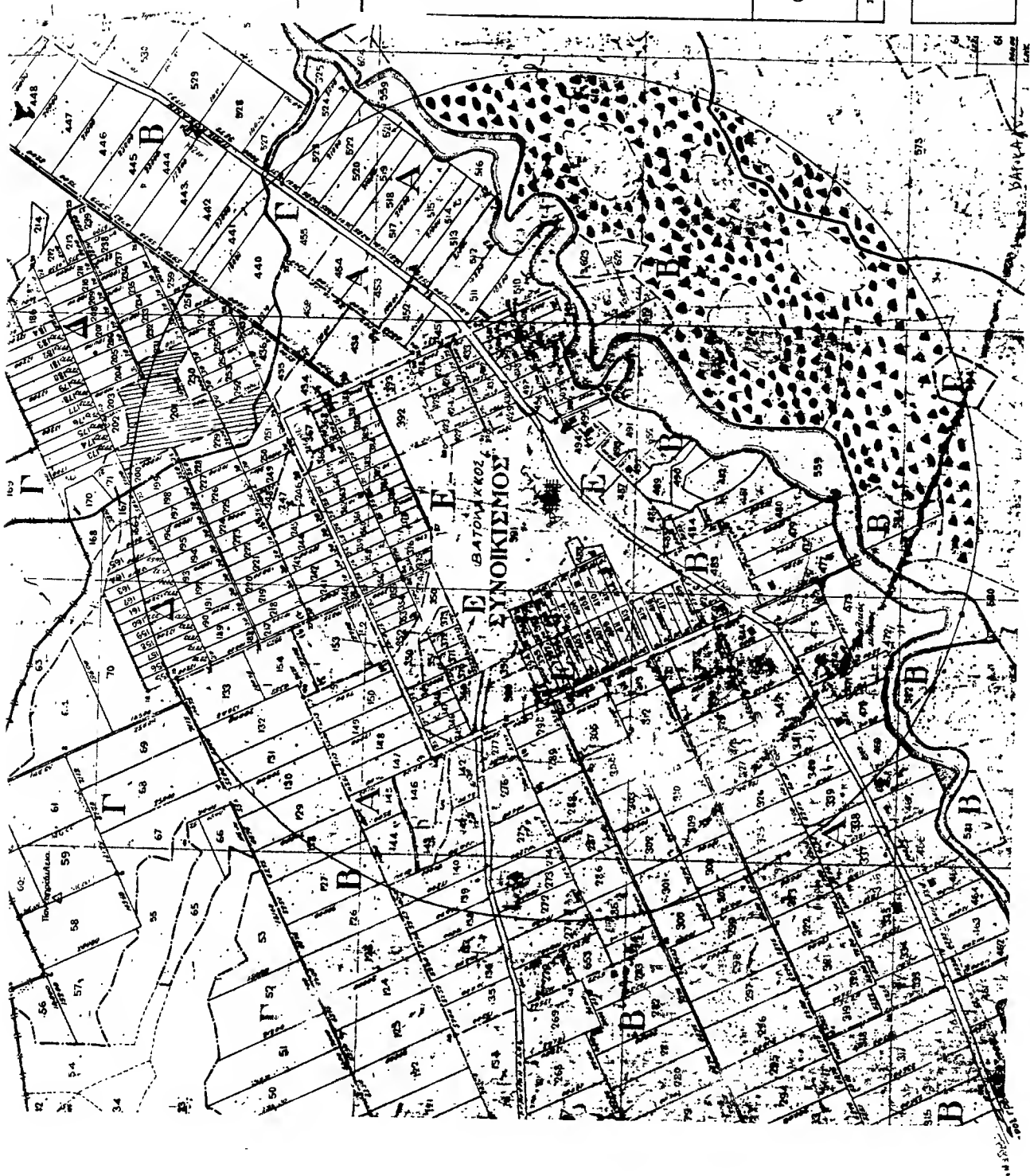
ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω	
1	ΛΕΥΚΟ	2	ΜΑΥΡΟ	3	ΓΚΡΙΖΟ	4	ΟΧΡΑ	5	ΟΜΠΡΑ	6	ΚΟΚΚΙΝΟ	7	ΜΠΛΕ	8	ΧΙΤΡΙΝΟ	9		10		11		12		13		14

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΗΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΑΤΟΥΚΚΟΖΙ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

ΚΑ 1 000

ΜΗΤΡ 9.9.86

ΣΥΝΟΛΟ: ΒΑΤΟΥΚΚΟΖΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 2014

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Μυρσίνας όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Μυρσίνας:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό. Β'. Αδιάφορο, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός της Μυρσίνας είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία, Κτηνοτροφία και με ελεύθερα επαγγέλματα στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Κοζάνης με ρυμοτόμηση από το Υπουργείο Γεωργίας.

Οι κλίσεις του οικισμού είναι από 0% έως 10%, τα σπίτια έχουν ανανεωθεί τα περισσότερα, τα δε υπόλοιπα είναι πετρόκτιστα παλαιά.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση εκτός από τις περιοχές που είναι δασώδεις και με κλίσεις που περνούν το 30%.

Το βόρειο τμήμα αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και με κλίσεις που δεν ξεπερνούν το 20%, είναι δε κατάλληλα για δόμηση. Οι δασώδεις περιοχές είναι δρύς πυκνή. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης είναι από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα τα 800 μέτρα.

οικισμός	ΜΥΡΣΙΝΑ
δήμος ή	
κοινότητα	ΜΥΡΣΙΝΑΣ
νομός	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κριτήριο 1	2	3	4	5	6
1. ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ <input type="checkbox"/> Α1	περιοριστικός <input type="checkbox"/> Α2	παροριακός <input type="checkbox"/> Α3	Α3 ουτε περιοριστικός <input type="checkbox"/> Α4	παροριακός <input type="checkbox"/> Α5	Α5 ουτε περιοριστικός <input type="checkbox"/> Α6
2. ΘΑΒΟΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ <input type="checkbox"/> Β1	οξυολογος <input type="checkbox"/> Β2	ενδιαφερων <input type="checkbox"/> Β3	αδιαφορος <input type="checkbox"/> Β4	αδιαφορος <input type="checkbox"/> Β5	αδιαφορος <input type="checkbox"/> Β6
3. ΔΥΝΑΜΙ- ΚΟΤΗΤΑ <input type="checkbox"/> Γ1	δυναμικός <input type="checkbox"/> Γ2	ατασικός <input type="checkbox"/> Γ3	ατασικός <input type="checkbox"/> Γ4	ατασικός <input type="checkbox"/> Γ5	ατασικός <input type="checkbox"/> Γ6
4. ΒΛΑΒΗΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ <input type="checkbox"/> Δ1	συνεκτικός <input type="checkbox"/> Δ2	διασπορτικός <input type="checkbox"/> Δ3	διασπορτικός <input type="checkbox"/> Δ4	διασπορτικός <input type="checkbox"/> Δ5	διασπορτικός <input type="checkbox"/> Δ6
5. ΜΕΓΕΘΟΣ <input type="checkbox"/> Ε1	μικρός <input type="checkbox"/> Ε2	μεσος <input type="checkbox"/> Ε3	μεσος <input type="checkbox"/> Ε4	μεσος <input type="checkbox"/> Ε5	μεσος <input type="checkbox"/> Ε6
ΠΑΝΘΥΣΙΜΟΣ 1971	1981	1971-1981 (κμ. α.μ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ (κμ. α.μ.)
325	288	- 11,38	111	21	18,92
επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα <input type="checkbox"/> α			επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο στο διασπορτικό τμήμα <input type="checkbox"/> β		



Αντίγραφο
από την Τμήση
Αρ. 100/84

α.α. α.α.

1. ΑΣΑΣ Α.2.1.

2. ΓΕΩ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ	Χ
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ				
1. στεγής μονοκατ.				
2. στεγής διόικτης				
3. στεγής τετράοικτης				
4. δώματος	6	8	6	8
5. οδού				
6. κύριο δώμ	12	α.γ	12	α.γ
7. λοιπές φθεις	12	α.γ	12	α.γ
8. ανοικτός σκάμπος				
9. ανοικτός καλυμμένος	3	γ	3	γ
10. κλειστός				
11. ασο-καλύπτ				
12. ασο-καλύπτ				
13. ασο-καλύπτ				
14. ασο-καλύπτ				
15. ασο-καλύπτ				
16. ασο-καλύπτ				
17. ασο-καλύπτ				
18. ασο-καλύπτ				
19. ασο-καλύπτ				
20. ασο-καλύπτ				
21. ασο-καλύπτ				
22. ασο-καλύπτ				
23. ασο-καλύπτ				
24. ασο-καλύπτ				
25. ασο-καλύπτ				
26. ασο-καλύπτ				
27. ασο-καλύπτ				
28. ασο-καλύπτ				
29. ασο-καλύπτ				
30. ασο-καλύπτ				
31. ασο-καλύπτ				
32. ασο-καλύπτ				
33. ασο-καλύπτ				
34. ασο-καλύπτ				
35. ασο-καλύπτ				
36. ασο-καλύπτ				
37. ασο-καλύπτ				
38. ασο-καλύπτ				
39. ασο-καλύπτ				
40. ασο-καλύπτ				
41. ασο-καλύπτ				
42. ασο-καλύπτ				
43. ασο-καλύπτ				
44. ασο-καλύπτ				
45. ασο-καλύπτ				
46. ασο-καλύπτ				
47. ασο-καλύπτ				
48. ασο-καλύπτ				
49. ασο-καλύπτ				
50. ασο-καλύπτ				
51. ασο-καλύπτ				
52. ασο-καλύπτ				
53. ασο-καλύπτ				
54. ασο-καλύπτ				
55. ασο-καλύπτ				
56. ασο-καλύπτ				
57. ασο-καλύπτ				
58. ασο-καλύπτ				
59. ασο-καλύπτ				
60. ασο-καλύπτ				
61. ασο-καλύπτ				
62. ασο-καλύπτ				
63. ασο-καλύπτ				
64. ασο-καλύπτ				
65. ασο-καλύπτ				
66. ασο-καλύπτ				
67. ασο-καλύπτ				
68. ασο-καλύπτ				
69. ασο-καλύπτ				
70. ασο-καλύπτ				
71. ασο-καλύπτ				
72. ασο-καλύπτ				
73. ασο-καλύπτ				
74. ασο-καλύπτ				
75. ασο-καλύπτ				
76. ασο-καλύπτ				
77. ασο-καλύπτ				
78. ασο-καλύπτ				
79. ασο-καλύπτ				
80. ασο-καλύπτ				
81. ασο-καλύπτ				
82. ασο-καλύπτ				
83. ασο-καλύπτ				
84. ασο-καλύπτ				
85. ασο-καλύπτ				
86. ασο-καλύπτ				
87. ασο-καλύπτ				
88. ασο-καλύπτ				
89. ασο-καλύπτ				
90. ασο-καλύπτ				
91. ασο-καλύπτ				
92. ασο-καλύπτ				
93. ασο-καλύπτ				
94. ασο-καλύπτ				
95. ασο-καλύπτ				
96. ασο-καλύπτ				
97. ασο-καλύπτ				
98. ασο-καλύπτ				
99. ασο-καλύπτ				
100. ασο-καλύπτ				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΑΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φάουρατα							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
ΕΚ								οκτώ

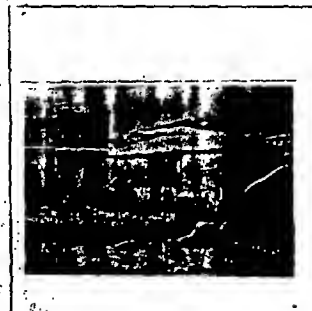
1. μονοβάθρατος φηλός	2. μονοβάθρατος κουπλάς	3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12. ΚΑΛΟ

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	η.
β. ΜΑΥΡΟ	ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ	θ.
γ. ΓΚΡΙΖΟ	ι. ΜΙΛΕ	ι.
δ. ΟΧΡΑ	κ. ΚΙΤΡΙΝΟ	λ.

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΟΔ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΟΥΣΙΛΑ		Αριθμός σχεδίου Π-11	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1.2.3.4.5. Κατασκευές των 192198, 200, 211 678910 Κατασκευές της εταιρείας οδογρ. αρ. 1000 1181314.15. αρ. 1000 (25) Εταιρεία 255.254 151617181920212223 Κατασκευές αρ. 1000 275.282. αρ. 1000 242526272829303132 Κατασκευές αρ. 1000 415.417.418.419 3334353637383940414243 Κατασκευές αρ. 1000 444546474849 Κατασκευές αρ. 1000 50515253545556575859 Κατασκευές αρ. 1000 60616263646566676869 Κατασκευές αρ. 1000		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Εταιρεία: ΣΑΛΑΜΙΤΗΣ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ, ΜΑΡΤΙΑΚΗΣ, ΔΙΑ.		ΚΑ. 1.50.00 Ημερ. 9.9.86	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. 2015

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής οργάνωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιχών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περιχών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/χό Μηχ/χό Κόκκينو Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Αγίων Θεοδώρων όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Αγίων Θεοδώρων:

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό, Β'. Αδιάφορο, Γ'. Στάσιμος, Δ'. Συνεκτικός, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχη,

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΑ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός Αγίων Θεοδώρων είναι οικισμός μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός ιδρύθηκε το 1968-71 με την συγκέντρωση άλλων μικρών οικισμών της περιοχής, οικισμοί αυτοί είναι το Μελίσσι, Γεωργίτσακα, Διάκος και ένας μικρός αριθμός από άλλες κοινότητες. Οι κάτοικοι έχουν αποκατασταθεί Γεωργικά στην αυτή περιοχή τους χορηγήθηκε και κτηνοτροφικός κλήρος από το Υπουργείο Γεωργίας.

Ο οικισμός είναι κτισμένος πάνω σε πλατό λόφου εκτατέρωθεν του Εθνικού δρόμου Γρεβενών Καλαμπάκας, και είναι ρυμοτομημένος από την τοπογραφική υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, τα σπίτια είναι όλα νεόκτιστα, οι δρόμοι έχουν διανοιχθεί και χαλικοστρωθεί.

Όπως φαίνεται και από το Χάρτη Α 1-1 και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, το ανατολικό τμήμα είναι δασώδες και κλίσεις που ξεπερνούν το 30% καθώς επίσης και το Νότιο και Ν. Δυτικό τμήμα είναι δασώδες με μικρότερες κλίσεις που κυμαίνονται από 15% μέχρι 30%.

Το δάσος σε όλες τις περιοχές είναι πυκνό και αποτελείται από δρύς. Η Βόρειο Δυτική περιοχή είναι χέρσα και παραχωρήθηκε στους κατοίκους για Σταυλότοπος.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα 800 μέτρα.

Ο οικισμός Άγιοι Θεόδωροι με πληθυσμό 359 κατοίκους το έτος 1981 είναι Στάσιμος οικισμός.

Η απασχόληση των κατοίκων είναι κύρια η Γεωργία και Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος κατά μήκος του δρόμου που έρχεται από Γρεβενά και συνεχίζει προς Καλαμπάκα, και είναι ο κυριότερος δρόμος του οικισμού.

Ο οικισμός ιδρύθηκε το 1973 και κατοικήθηκε από κατοίκους των διπλανών χωριών όπως Μελίσσι - Αιμιλιανός - Διάκος - Δεσπότης.

Το κίνητρο που ιδρύθηκε ο νέος οικισμός καθώς και η συγκέντρωση των χωρών είναι ότι αποκαταστάθηκαν οι κάτοικοι με γεωργικούς κλήρους.

Από το χάρτη Α 1-1 όπως φαίνεται η μεγαλύτερη περιοχή που ευρίσκεται Ανατολικά και δυτικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι είναι δασώδης. Η περιοχή που είναι η πλέον κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται στο Νότιο του οικισμού και Νότιο Δυτικά.

Το δάσος που βρίσκεται ανατολικά και δυτικά του οικισμού αποτελείται από Βελανιδιές και είναι αρκετά πυκνό.

Οι κλίσεις του εδάφους πέρα του οικισμού κυμαίνονται από 0 μέχρι 30%.

Τα σπίτια του οικισμού είναι όλα καινούργια. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι σχετικά μικρές από 0 μέχρι 15%.

Το όριο τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
δήμος ή	
κοινότητα	ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ				
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	2	3	4	5
Α. ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	Α ₁ περιστατικός εντός ΖΟΕ	Α ₂ παραλιακός ή παραλιακός ή τουριστικός	Α ₃ ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός	
Β. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Β ₁ αξιολογός	Β ₂ ενδιαφερώς	Β ₃ αδιαφορίας	
Γ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	Γ ₁ δυναμικός	Γ ₂ στασιμικός	Γ ₃ ψυχρών	
Δ. ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	Δ ₁ ουσιαστικός	Δ ₂ διασποράς	Δ ₃	
Ε. ΜΕΓΕΘΟΣ	Ε ₁ μικρός	Ε ₂ μεσαίος	Ε ₃ μεγάλος	

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΑΥΞΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ	ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ	ΑΥΞΗΣΗ
1971	1981	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ
φ	259	350/0	135	23
				1703

μικραίνουν μεγέθους οικοπέδου στο υφιστάμενο τμήμα ☐ ή

επικρατούν μεγέθους οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα ☐

Έως οικισμός, των κριτηρίων δυναμικότητας λαμβάνεται η αύξηση των πωλών της τελευταίας 3 ετίας.



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ (ΕΛΛΕΝΕ ΣΥΜΠΟΤΗΤΙΚΗ ΕΥΘΕΣΗ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51110Α01
 ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόκλιτης							οκίτω
2. στέγης δίκλιτης							
3. στέγης τετράκλιτης							
4. δώματος							
5. βόλου							
6. κόριο όψη							οκίτω
7. λοιπές όψεις							
8. ανοιχτός ακόλουπος							
9. ανοιχτός καλυμμένος							
10. κλειστός							
11. σιρό-χονιάτι							οκίτω
12. εξώστης							
13. εξωτερικός σκόλος							
14. βάματος							
15. ποσοστό ανοιγμάτων							
16. οριζόντιο πρέκι							οκίτω
17. πυκνωτικό πρέκι							
18. τοξωτό πρέκι							
19. κορυμνωτό							
20. κορυμνωτό							
21. περσιωτό							οκίτω
22. με κοίτη							
23. με σεννίτη							
24. με σεννίτη							
25. με σεννίτη							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							οκίτω
2. κορυμνωτό							
3. παροσάδες							
4. φουροόριο							
5. σιρό-χονιάτι							
6. καμινάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. μονόδροτος οφίλος							οκίτω
2. μονόδροτος οφίλος χαμηλός							
3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

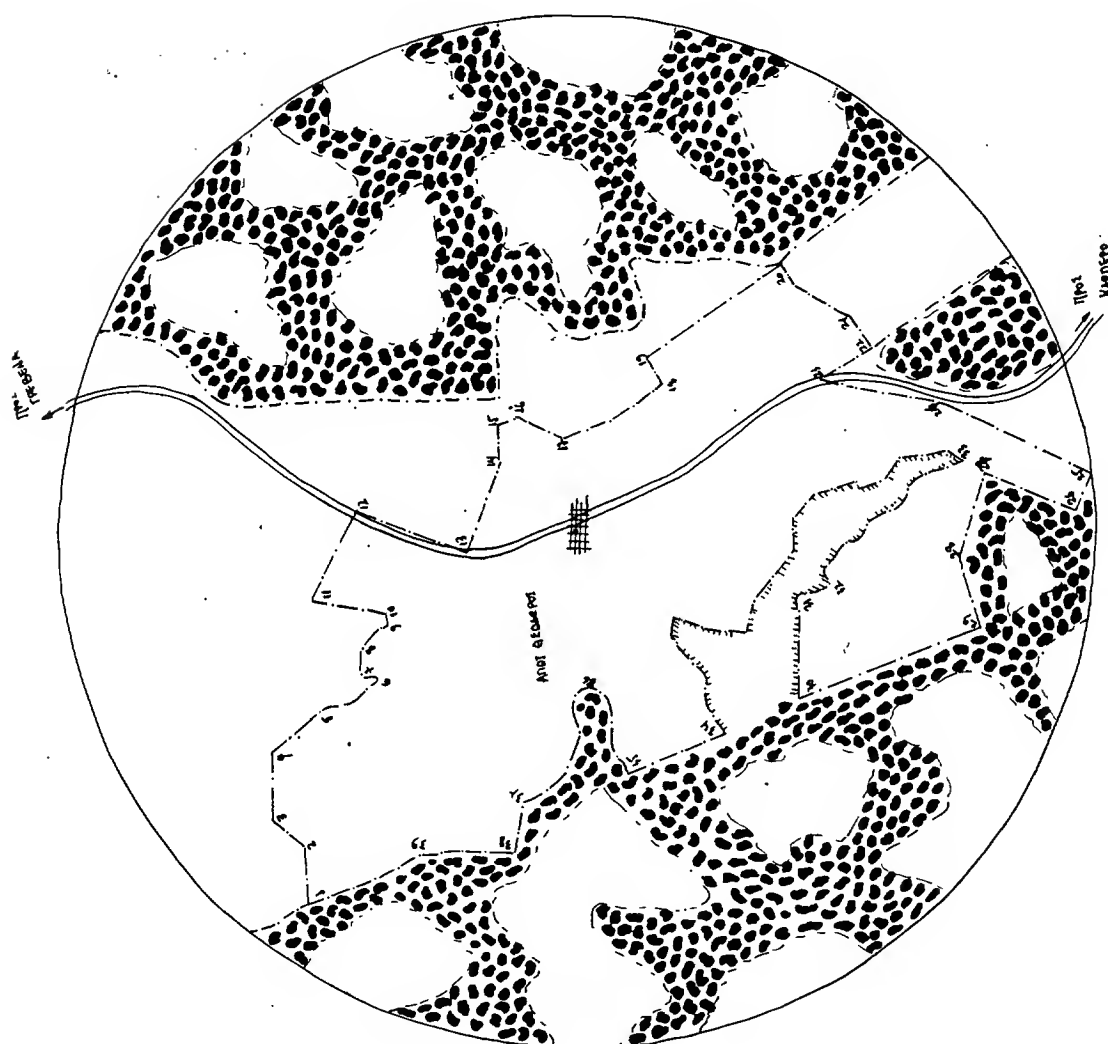
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΛΕ		
δ	ΣΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΔΕΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π-1.1	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	

Αριθ. 2016

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85). -

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διουρητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Καλαμίτσι όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Καλαμίτσι:

Α' . Περιαστικό, Β' . Αδιάφορο, Γ' Φθίνων, Δ' Συνεκτικό, Ε' . Μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός Καλαμίτσι είναι μικρός οικισμός και οι κάτοικοί του ασχολούνται με την κτηνοτροφία την Γεωργία και ένας μεγάλος αριθμός ασχολείται με βιοποριστικά επαγγέλματα στην Πόλη των Γρεβενών λόγω της μικρής αποστάσεως του οικισμού από την πόλη.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ράχη λόφου με κλίσεις που κυμαίνονται από 5% μέχρι 15%. Τα σπίτια είναι νεόκτιστα και λίγα είναι παλαιά, ο οικισμός συνδέεται με την πόλη των Γρεβενών με ασφαλτόστρωτο δρόμο.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι δασώδης και με κλίσεις που σε πολλά σημεία ξεπερνούν το 30%, το δάσος είναι δρύς πυκνή γενικά όλη η περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό κρίνεται ακατάλληλη για δόμηση.

Το όριστης τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ
δήμος ή	ΓΡΕΒΕΝΩΝ
κοινότητα	
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Π. ΑΚΑΔ. Α. 2.1.

Δ. ΑΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

Σ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
 ΑΡ. ΕΞΕ: 54700103
 ΝΟΜΟΣ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. κατηγοριοποίηση οικισμού

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ				
κρίτηρια	1	2	3	
Α ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input checked="" type="checkbox"/> Α1	<input type="checkbox"/> Α2	<input type="checkbox"/> Α3	Α3 ούτε περιστασιακός
	περιστασιακός εντός ΖΟΕ	παρολιανός ή τουριστικός	ή παρολιανός ή τουριστικός	
Β ΘΑΘΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β1	<input type="checkbox"/> Β2	<input checked="" type="checkbox"/> Β3	Β3
	αξιολογος	ενδιαφερον	αδιαφορος	
Γ ΔΥΝΑΜΗ ΚΟΤΗΤΑ	<input type="checkbox"/> Γ1	<input type="checkbox"/> Γ2	<input checked="" type="checkbox"/> Γ3	Γ3
	δυναμικός	στασιμικός	φθίνων	
Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Δ1	<input type="checkbox"/> Δ2	<input type="checkbox"/> Δ3	Δ3
	συνενετικός	διασπαρτός		
Ε ΜΕΓΕΘΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Ε1	<input type="checkbox"/> Ε2	<input type="checkbox"/> Ε3	Ε3
	μικρός	μεσος	μεγάλος	
ΠΑΛΘΥΣΜΟΣ	1971	1981	1984	ΑΥΞΗΣΗ 3ΕΤΙΑΣ
	123	91	-26,02	27
επικρατούν μεγεθος οικόπεδου στο συνενετικό τμήμα		επικρατούν μεγεθος οικόπεδου στο διασπαρτό τμήμα		
σε τ.μ.		σε τ.μ.		



Για αντιγραφή
 του Τ.Α. από
 Δ/νση και Αρχιτέκτονα
 α.α. *Α.Α.*
 Επικρατών Διασπαρτός

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης							40%
2. στέγης δίριχτης							
3. στέγης τετράριχτης							
4. δώματος							
5. βόλου							
1. κόριο όψη	1	Υ	1	Υ			(1)
2. λοιπές όψεις	1	Υ	1	Υ			
3.							
1. ανοιχτός σκάμπος							οκτίο
2. ανοιχτός κλυμμένος			3	Υ			
3. κλειστός							
4. στοδ-χαλίδι							
1. εξώστην			3	Υ			οκτίο
2. εσωτερικός σκάλος							
3. εσωστός							
4.							
1. ποσοστό ανοιγμάτων	20	Σ	30	Σ			οκτίο
2. οριζόντιο πρόκτι	3	Υ	3	Υ			
2. ημικυκλικό πρόκτι							
3. τοξωτό πρόκτι							
1. ταυλοδοτό							οκτίο
2. ισορροπτό							
3. περιστοιχτό							
4. με κοίτη	3	Υ	3	Υ			
5. με σενίτι							οκτίο
6.							



Για αντιγραφή
 του Τ.Α. από
 Δ/νση και Αρχιτέκτονα
 α.α. *Α.Α.*
 Επικρατών Διασπαρτός

ΑΔ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΔ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	1. νεόσο							
	2. κορινθώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. οστάματα							
	6. καινόδες							οκτίο

ΑΔ	1. μονόριχτης στέγης			οκτίο
	2. μονόριχτης στέγης			
	3. άλλος τρόπος	3	Υ	

ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

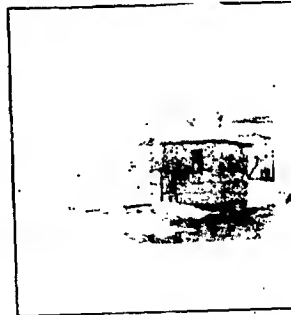
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

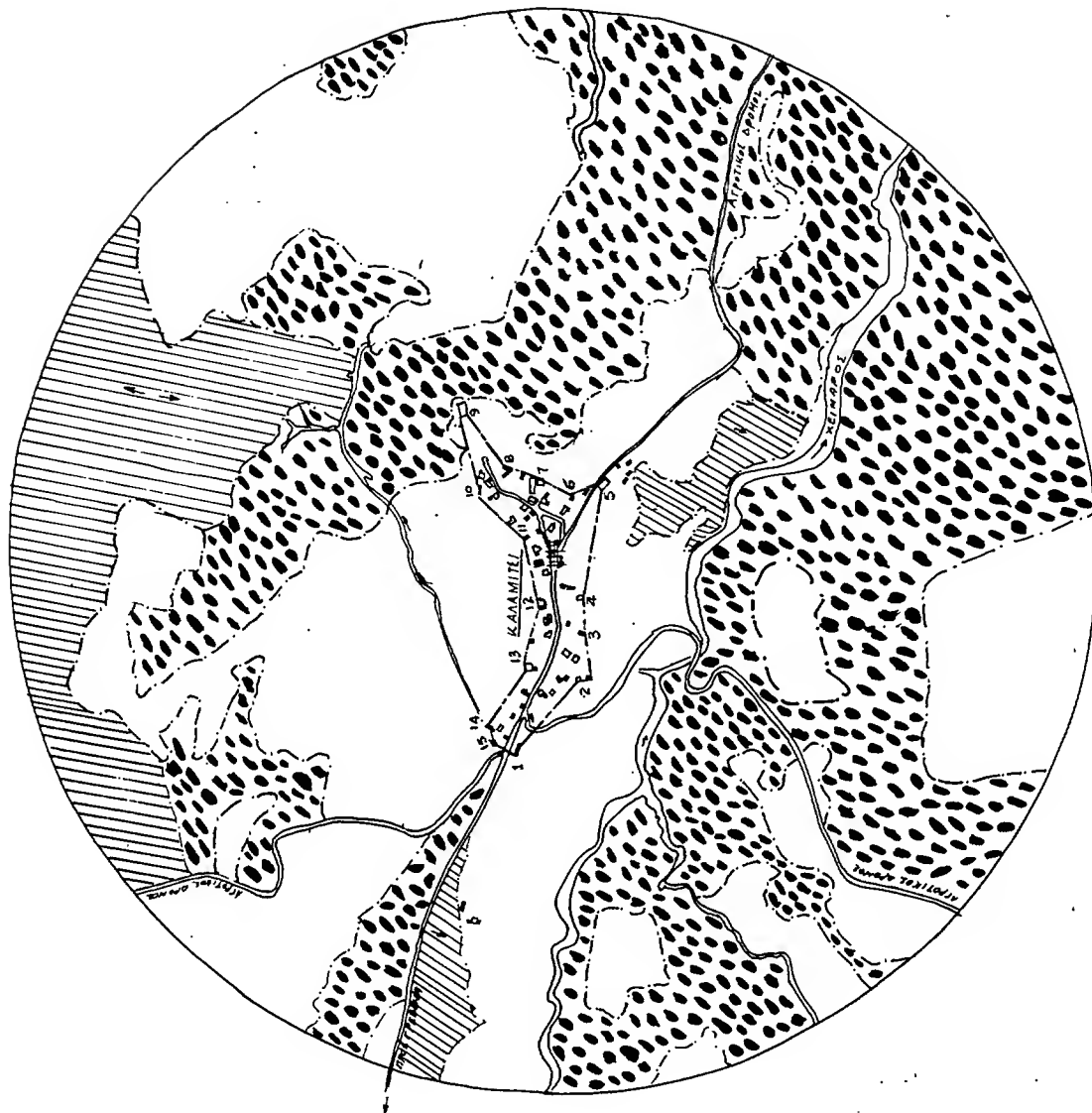
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΩΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ		ΥΠΟΜΗΝΗ ΟΡΙΟ ΟΓΙΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 123... Ονομασία: 1. Γιώτας Τσάρακος 2. Νασίδης Χρήστος 3. Κατερίνα Χρήστος 4. Νασίδης Ανδρέας 5. Νασίδης 6. Νασίδης Γεώργιος 7. Ντέλνιτς 8. Γεωργίου Γεώργιος 9. Ζωή 10. Γεωργίου Γεώργιος 11. Νασίδης Χρήστος 12. Γιώτας Ευθύμιος 13. Νάρος Δημήτριος 14. Νάρος Χρήστος 15. Νάρος Γεώργιος		Αριθμός σχεδίου Π-11	ΚΑ 1.000 Ημερ 9.86
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΣΥΝΤΑΞ: ΒΑΝΙΩΤΗΣ, Ε.Δ. ΕΠΙΣΤΑΣ: ΜΑΡΤΙΑΔΗΣ, Φ.Α.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1986	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					

Αριθ. 2017

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζόμενων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.70) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Δήμητρας (Αράπη) όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Δήμητρας (Αράπη):

Α'. Ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό, ούτε τουριστικό Β'. Αδιάφορο, Γ'. Στάσιμος, Δ'. Συνεκτικό, Ε'. Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 (πεντακόσια) τ.μ. και γενικούς όρους δόμησης τους οριζόμενους από το Π.Δ. της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Α 1-1

Ο οικισμός της Δήμητρας είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται κυρίως με την Γεωργία (Καλλιέργεια σιτηρών - Καλλιέργεια καπνών) και μερικώς με την κτηνοτροφία.

Εν όψη του αναδασμού και της καταλληλότητας του εδάφους, τα χωράφια αποδίδουν εισόδημα στους κατοίκους.

Ο οικισμός είναι κτισμένος εκατέρωθεν του Επαρχιακού δρόμου Καρπερού - Δεσκάτης με μηδενικές κλίσεις, έχει ρυμοτομωθεί από το Υπουργείο Γεωργίας.

Τα σπίτια του οικισμού αποτελούνται από παλαιές και νέες κατασκευές οι περισσότερες από τις νέες κατασκευές είναι για μόνιμη ιδιοκατοίκηση.

Όπως φαίνεται από το χάρτη Α 1-1 το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής σε ακτίνα 800 μέτρα είναι καλλιεργήσιμα χωράφια με κλίση που δεν υπερβαίνουν το 5% κατάλληλα για δόμηση.

Στο Βόρειο τμήμα της περιοχής είναι μεγάλο ρέμα που στο σημείο αυτό είναι ακατάλληλο για δόμηση.

Επίσης στο Νότιο ανατολικό τμήμα υπάρχει ρέμα που διακότει τη δόμηση.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο με ακτίνα 800 μέτρα.

οικισμός	ΔΗΜΗΤΡΑ
δήμος ή	
κοινότητα	ΚΑΡΠΕΡΟΥ
νόμος	ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

ΠΙΝΑΚΟΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμού

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ					
κρίτηρια	1	2	3	4	5
Α. ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/> Α1	περιστατικός εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/> Α2	παρειακός ή τουριστικός	Α3 ούτε περιστατικός ή παρειακός ή τουριστικός
Β. ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/> Β1	αξιολαγός	<input type="checkbox"/> Β2	ενδιαφερόν	Β3 αδιαφορός
Γ. ΔΥΝΑΜΗ ΚΟΥΦΤΑ	<input type="checkbox"/> Γ1	δυναμικός	<input type="checkbox"/> Γ2	στασιμικός	Γ3 φθίνων
Δ. ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input type="checkbox"/> Δ1	συνεκτικός	<input type="checkbox"/> Δ2	διασπαρτός	
Ε. ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/> Ε1	μικρός	<input type="checkbox"/> Ε2	μεσαίος	Ε3 μεγάλος
ΠΑΝΘΥΣΙΜΟΣ	1971	1981	1971-1981 (μην. μ.)	ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΗΤΙΩΝ 1984	ΝΕΑ ΣΠΗΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ 3ΕΤΙΑΣ
	574	506	-11,85	40	0
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδων στο συνεκτικό τμήμα	<input type="checkbox"/> 8		Επικρατούν μεγέθος οικοπέδων στα διασπαρτά τμήμα		
	σε τμ.		σε τμ.		



Ακριβής αντίγραφο
1. α. του Τμήματος
Διεύθυνσης Αρχαίων
α.α. α.α.
Εταρξίου Βασιλική
Διοικήσεως

Γ. ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

Α. ΛΙΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Σ. ΣΤΗΛΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΡΠΕΡΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 51112103
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΣΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	στέγης μονόκλιτης							Σ
2	στέγης διόκλητης							Σ
3	στέγης τετράκλιτης							Σ
4	δάπετος							
5	θόλου							
6	1. κέρτα θω							
7	2. λοιπός θω							
8	3.							οκίτω
9	1. ανοιχτός σκάλας							οκίτω
10	2. ανοιχτός καλυμμένος							
11	3. κλειστός							
12	4. από χαλίκι							οκίτω
13	5.							
14	1. ερωτόν							
15	2. ερωτοκλής σκάλας							
16	3. δάπετος							οκίτω
17	4.							
18	Ποσοστό ανοιχτών							
19	1. οριζόντιο πρέκι							
20	2. ημικυκλικό πρέκι							
21	3. τριγωνικό πρέκι							οκίτω
22	4.							
23	1. ταυροειδές							
24	2. κορυφωτό							
25	3. περσιωτό							
26	4. με κοίτη							
27	5. με σπινίτη							οκίτω
28	6.							



Ακριβής αντίγραφο
1. α. του Τμήματος
Διεύθυνσης Αρχαίων
α.α. α.α.
Εταρξίου Βασιλική
Διοικήσεως

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	νεύσα							
2	κοι. μελ. μα...							
3	παρυστάδες							
4	φουροδοσία							
5	σετώματα							
6	και νύδες							οκίτω

1	μάνδρατοιχος θηλάς					
2	μάνδρατοιχος χα. ηλάς					
3	άλλος τρόπος					οκίτω

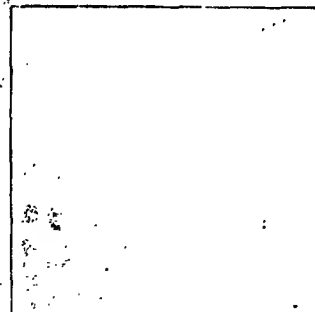
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

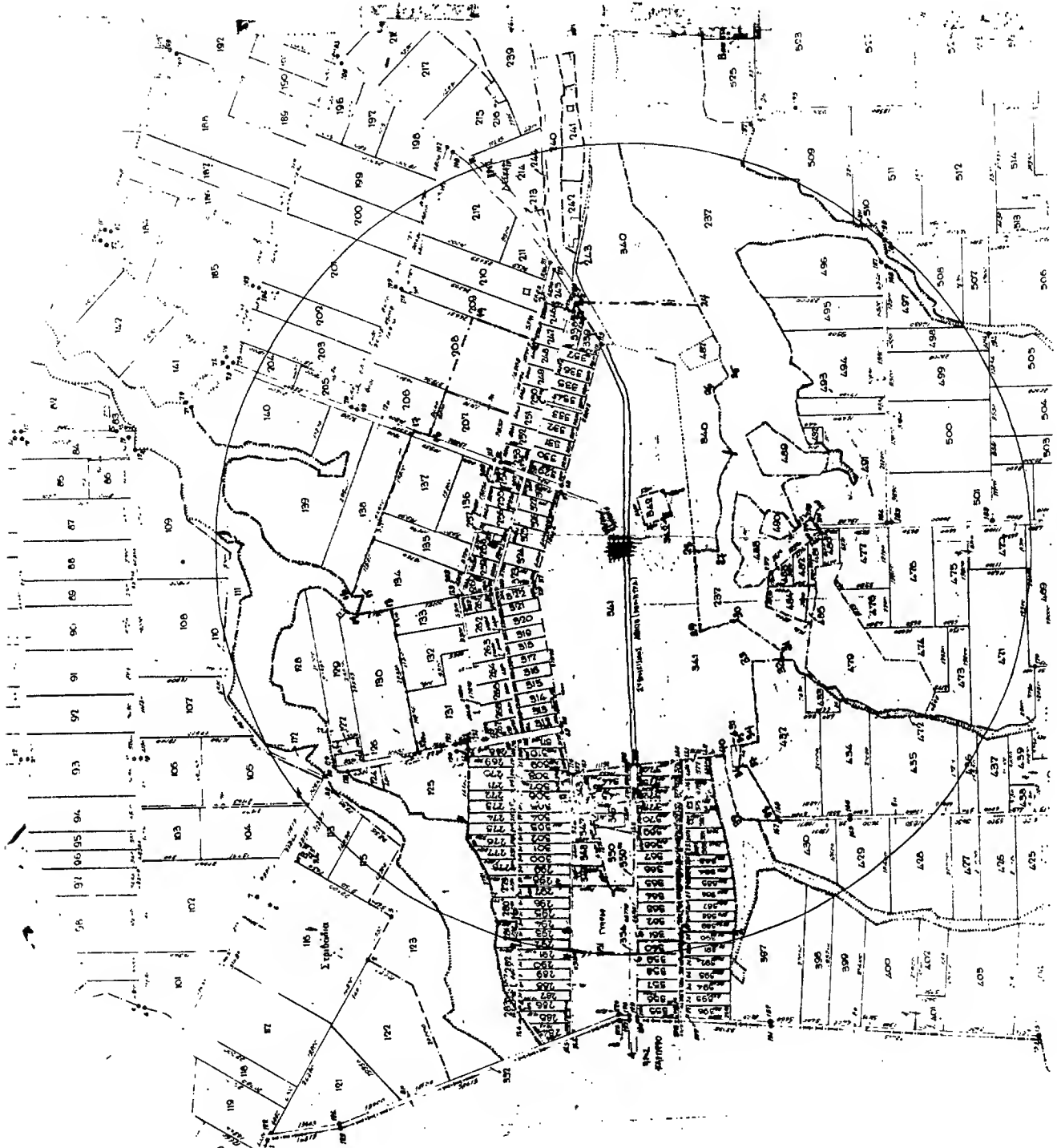
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ακριβής αντίγραφο
1. α. του Τμήματος
Διεύθυνσης Αρχαίων
α.α. α.α.
Εταρξίου Βασιλική
Διοικήσεως



ΝΟΜΟΣ Γ.Π. ΚΑΝΟΝ		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΑΥΚΑΡΕΛ		Π.1.1	
ΥΠΟΘΕΣΗ:		ΕΛ. 14.000	
ΟΡΟΙ ΟΤΑ:		ΜΕΡΟΣ: 9.9.82	
ΟΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:		ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΝ.	
1.2.3. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΟΝΟΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΝ.	
4.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΜΕΡΟΣ: 9.9.82	
5.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΟΝΟΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΝ.	
6.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΜΕΡΟΣ: 9.9.82	
7.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΟΝΟΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΝ.	
8.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΜΕΡΟΣ: 9.9.82	
9.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΕΛΕΓΧΟΣ: ΜΟΝΟΤΑΚΤΗΣ: ΚΑΝ.	
10.4. Κατασκευάσει τον οικόπεδο 377.370.277. Αρ. 14.000.		ΜΕΡΟΣ: 9.9.82	

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 8688

(6)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης - συντελεστής δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπ. Βορ. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τους ισχύοντες όρους στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου πριν τη φήρση ΓΟΚ/85.

6. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/85, και ειδικότερα των αρ. 7,8 και 9 αυτού.

7. Το αριθ. πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.Πε.Χω.Δε.

8. Την με αριθ. 10/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθ. 2 του 33ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος - συντελεστή δόμησης - ποσοστό κάλυψης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Προκοπίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

Α' Για τα οικοδομικά τετράγωνα 33 - 34 - 35 - 36

Μέγιστο ύψος = 8,5 μ.

Συντελεστής δόμησης = 0,5 μ.

Ποσοστό κάλυψης = 50%

Β' Για τα Ο.Τ. 18-19-20-21-22-23-24-25

Μέγιστο ύψος = για δρόμους μικρότερους των 8μ = 8,5 μ.

Μέγιστο ύψος = για δρόμους μεγαλύτερους των 8μ. = 11 μ.

Συντελεστής δόμησης = 1,4

Ποσοστό κάλυψης = 70%

Γ' Για όλα τα υπόλοιπα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου

Μέγιστο ύψος = 11 μ. Εκτός από τα Ο.Τ. = 33-34-35-36 όπου θα ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 για τα χαμηλά κτίρια.

Συντελεστής δόμησης: Για δρόμους μικρότερους των 8μ = 0,8

Συντελεστής δόμησης: Για δρόμους μεγαλύτερους ή ίσους των 8μ = 1,0

Ποσοστό κάλυψης = 70%

Κατά τα λοιπά η δόμηση των κτιρίων διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 3597

(7)

Χαρακτηρισμός του δρόμου Βουνού - Αγίου Ιωάννη - Λιδικά - Πατρικών ως Κοινοτικού Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70 περί διοικητικής αποκέντρωσης.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2δδ.

γ) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Χίου, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό του με αριθ. 4/2ο θέμα/16.7.86, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο Βουνού - Αγίου Ιωάννη - Λιδικά - Πατρικών Κοινοτικό, ειδικότερα για το δρόμο Βουνού - Αγίου Ιωάννη και από την θέση «Νερόμυλος» χαρακτηρίζουμε Κοινοτικό τον διανοιγέντα στη δυτική πλευρά μη αναγνωριζομένου ως Κοινοτικού του δρόμου που διανοίχθηκε δια του ποταμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ